



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

Temario OPUS 25 Módulo 1 Presupuesto Programable

Objetivo:

El participante Conocerá e identificará cómo estructurar un presupuesto en sus Partidas y conceptos, para que posteriormente desarrolle la metodología de los Precios Unitarios con todos sus componentes, entendiendo e interpretando los costos, cantidades, rendimientos, así como tips sobre los concursos de construcción que pueden afectar los costos y la entrega de documentos. De este modo el participante logrará elaborar presupuestos de obra pública y privada.

Nivel del Curso

Básico-Intermedio-avanzado y experto.

Se determina en todos los niveles ya que con los métodos aprendidos el participante logrará hacer precios unitarios no solamente de la industria de la construcción sino de cualquier giro, además sabrá integrar un presupuesto en orden de tal manera que al final cuente con un presupuesto integral, para presentar propuestas técnicas y económicas.

Dirigido a:

Ingenieros, Arquitectos y a todo aquel personal que realiza actividades como analista de precios unitarios.

Duración

15 horas

Perfil del usuario

Conocimiento básico de Windows y Office. Opcional conocimiento de OPUS.

Documentos que recibes:

1. Constancia Oficial por Ecosoft



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

Temario:

1. Acceso a Opus con el Nuevo método Anywhere

- 1.1. Email y contraseña
- 1.2. Cambio de contraseña
- 1.3 Configuración de acceso
- 1.4. Licencias desconectadas

2. El aspecto del programa Opus

- 2.1. Barra de acceso rápido
- 2.2. Menús
- 2.3 Cinta de Herramientas, grupos e iconos
 - 2.3.1. Abrir Presupuesto
 - 2.3.2. Cerrar Presupuesto
 - 2.3.3. Eliminar Presupuesto
 - 2.3.4. Respalda Presupuesto
 - 2.3.5. Restaurar Presupuesto
 - 2.3.6. Copiar Presupuesto
 - 2.3.6.1 **"Nuevo"** Copiar con encabezados a excel
- 2.4. Explorador de vistas, explorador de reportes.
- 2.5. Botón informe de auditoría e informe de ejecución.

3. Configuración General

- 3.1. Ubicación de los presupuestos (local, en la nube o en red)
- 3.2. Cambiar repositorio predeterminado
- 3.3 Restaurar repositorio predeterminado
- 3.4. Base de datos, como catálogo de referencia
- 3.5. Restaurar y abrir base de datos Ecoston

4. Formato de trabajo (Plantilla)

- 4.1. Dar lectura a las bases de concurso
- 4.2. Crear formato
- 4.3. Configuración general del formato (parámetros)
- 4.4. Información financiera
- 4.5. Cálculos
- 4.6. Explosión de insumos
- 4.7. Monedas
- 4.8. Tasa de interés y Seguros en Maquinaria y Equipo

5. Vistas y presentaciones

Botticelli No. 18 – 103 Col. Nonoalco, Delegación Benito Juárez, México D.F.
Teléfonos: 56672841 / 56673722 / LADA 01800 2526346



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

Reestructuración de formatos del menú informes

- 5.1. Crear hojas en las Vistas
- 5.2. Mostrar columnas existentes
- 5.3. Formato de columnas (Encabezado)
 - 5.3.1 Título de columna
 - 5.3.2 Alineación de columna
 - 5.3.3 Tipografía de columna
- 5.4. Propiedades de columna (datos)
 - 5.4.1 Ancho
 - 5.4.2 Alineación
 - 5.4.3 Tipografía
 - 5.4.4 Color de fondo
 - 5.4.5 Formato
 - 5.4.6 Columna visible, imprimible.
 - 5.4.7 Columna imprimir en párrafo y justificado (Texto completo)

Guardar la lista de presentaciones en un archivo

Leer la lista de presentaciones en un archivo

6. Creación de Presupuesto

- 6.1 Definiciones generales de presupuesto, catálogo de conceptos, precios unitarios, Insumos, costo directo.
- 6.2 Identificación de la información que existe en el mercado, para hacer Precios Unitarios
- 6.3. Bases de datos de mercado y de la empresa para utilizarla como referencia
- 6.4. Fichas técnicas de materiales y maquinaria.
- 6.5. Rendimientos en la mano de obra por deducción y estadística.
- 6.6. **Estructura de Partidas y subpartidas**
 - 6.6.1. Mover partida
 - 6.6.2. Borrar partida
 - 6.6.3. Incrementar Nivel de partida
 - 6.6.4. Decrementar Nivel de partida
 - 6.6.5. Visualización de resumen de partidas
- 6.7. **Catálogo de conceptos**
 - 6.7.1 Clave
 - 6.7.2 Descripción
 - 6.7.3 Unidad
 - 6.7.4 Cantidad

7. Creación de Precios Unitarios

- 7.1 Desglose de un precio unitario
- 7.2 Cinta de tipos de insumos
- 7.3. **Alta de Materiales**
 - 7.3.1. Costos de Materiales



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

7.3.2 Rendimientos de Materiales

7.4. Configuración de Factor de Salario Real

7.4.1. Días no trabajados

7.4.2. Días pagados al año

7.4.3. Horas extras

7.4.4. IMSS

7.4.5. UMA

7.4.6. Ley Federal del Trabajo

7.5 Alta de Mano de obra

7.5.1. Creación de Cuadrillas

7.5.2. Categorías con Salario Base

7.5.3. Categorías con Factor de Salario Real

7.5.4. Consideraciones para el cálculo del Cabo de oficios

7.5.5. Rendimientos de Mano de obra

7.6. Alta de Maquinaria y Equipo

7.6.1. Cargos Fijos

7.6.1.1. Inversión

7.6.1.2. Depreciación

7.6.1.1. Seguro

7.6.1.1. Mantenimiento

7.6.2. Consumos

7.6.2.1. Combustible

7.6.2.2. Lubricante

7.6.2.3. Llantas

7.6.2.4. Piezas especiales

7.6.3. Costo Horario en reserva y espera

7.6.4. Mano de Obra

7.6.5. Alta de Herramienta, Andamios y Equipo de seguridad

7.6.6. Alta de básicos, Matrices, Fletes y Trabajos

8. Importar catálogo de conceptos de Excel

8.2. Liga Office

9. Búsqueda de Conceptos e insumos (F5)

9.1. Acomodar ventana de búsqueda de recursos



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

- 9.2. Seleccionar opciones de búsqueda
- 9.3. Seleccionar catálogos a consultar
- 9.4. Buscar y agregar recursos al Presupuesto
- 9.5. Buscar y agregar insumos hacia las matrices

“Agregar varios recursos, ya sea conceptos o insumos al “carrito”, que se pueden pasar de una sola vez al presupuesto o a la matriz de precio unitario”

Búsqueda en la hoja de presupuesto con Shift+F3

9B “Conector Revit-Opus”

10. Cierre de costo directo

- 10.1. Cálculo final del presupuesto
- 10.2. Depurar los catálogos
- 10.3. **Homologar Insumos**
 - 10.3.1. Materiales
 - 10.3.2. Mano de obra
 - 10.3.3. Herramienta
 - 10.3.4. Equipo
 - 10.3.5. Básicos
- 10.4. Revisar el Factor de Salario Real
- 10.5. Configuración de tasa de interés y prima de seguro de Equipos
- 10.6. Cálculo y revisión de auditoría
- 10.7 Revisión del presupuesto por partida
- 10.8 Revisión por concepto **por cantidades**
- 10.9 Revisión por concepto **por Precio Unitario**
- 10.10 Revisión por concepto **por Importe**
- 10.11 Revisión por concepto **por porcentaje**
- 10.12 Revisión final del presupuesto por insumos
 - 10.12.1 **“Nuevo”** En explosión de insumos revisión donde se usa el insumo (origen de las cantidades)
- 10.13 Revisión final del presupuesto, resumen de Insumos

11 Programa de Obra

- 11.1. Configuración de fechas
- 11.2. Elección de período, mensual, quincenal o semanal
- 11.3. Configuración de Calendario de trabajo
- 11.4. Programa en base a rendimientos
 - 11.4.1 **Columna “Programa según rendimiento”**



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

11.4.2 Columna “Unidades Ejecutoras”

11.5. Programa por Partida y Concepto, por fecha y por días calendario

11.5.1 “**Nuevo**” Edición en tabla (Hoja de cálculo) dentro del programa de obra, suma por periodo y exportar datos por medio de la liga office a hoja de cálculo.

11.6. Programa por concepto por Montos, Cantidades o Porcentajes

11.7. Cálculo después de crear el programa de obra

11.8. Programa de suministros, Materiales, Mano de obra y equipo

11.8.1 “**Nuevo**” En programa de suministros revisión donde se usa el insumo (origen de las cantidades

11.8.2 “**Nuevo**” “Carga de recursos” Revisar el comportamiento de cada insumo en el tiempo se pueden ver por montos, porcentajes y cantidades. Y matrices dónde se usa. Con graficas.

11.9. Presentación de programa de obra Propuesta económica

11.10. Presentación de programa de obra Propuesta técnica

11.11. **Existen 4 presentaciones automáticas:**

1.- Sólo barras

2.- Barras y cantidades

3.- Barras, cantidades e importes

4.- Barras, cantidades, importes y porcentajes

5.- Se logra desarrollar más presentaciones con varias alternativas

11 Cálculo de indirectos

11.1. Configuración de forma de cálculo

11.2. Período, mensual, quincenal o semanal para captura de importes

11.3. Importes de personal para cálculo de FSR Y LFT

11.4. Configuración de FSR

11.5. Gastos según periodo y programa de obra

11.5. Configuración de pie de precios

11.6. Transferir los indirectos al pie de precios unitarios

11A Pie de precios unitarios – Factor de sobrecosto

11a.1. Formato para calcular el presupuesto

11a.2. Fórmulas de pie de precios unitarios

11a.3. Creación de nuevo formato de pie de precios unitarios

11a.4. Guardar formato

11a.5. Leer formato

12 Cálculo de Financiamiento

12.1. Sincronizar fechas para cálculo de financiamiento



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

- 12.2. Tasa de interés y puntos del banco
- 12.3. Cobro de primera estimación
- 12.4. Factores de financiamiento
- 12.5. Anticipo
- 12.6. Amortización de anticipo
- 12.7. Saldos positivos y negativos

13 Cálculo de Utilidad

- 13.1. Cálculo de ISR
- 13.2. Cálculo de PTU
- 13.3. Utilidad propuesta

14 Cargos adicionales

- 14.1. 5 al millar que solicita la SFP – Secretaría de la Función Pública

Reportes de propuestas técnicas y económicas en Opus con los 2 métodos disponibles.

15 Parámetros del proyecto

- 15.1. Descripción del proyecto
- 15.2. Datos de la empresa concursante y asignación de logotipo
- 15.3. Datos del cliente y asignación del logotipo
- 15.4. Datos de la licitación
- 16.0 **“Nuevo”** Comparar 2 presupuestos

16 Explorador de reportes

- 16.1. Copia de carpeta de formatos
- 16.2. Cambio de nombre de carpeta copiada
- 16.3. Título de cada reporte
- 16.3.1 **“Nuevo”** Impresión directa de uno o varios reportes a .pdf
- 16.4. Impresión preliminar
- 16.5. Guardar formatos en .PDF, y Word
- 16.6. Impresión hacia Excel
- 16.7. Diseñador de reportes en Excel



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

OPUS25®

17 Impresión desde el menú Informes

17.1. Configuración de encabezado y pie de página

17.2. Edición de formato estándar

17.3. Copia de formato estándar para diseño propio

17.4. Diseño de formato y asignación de logotipo

17.5. Exportar e importar archivo

17.5. Impresión de propuesta técnica y económica

en el presupuesto, puedes lograr impresión según el formato de renglones o columnas.

(Tipo de letra, tamaño, color etc.)

Impresión de mano de obra a Salario base, Salario Gravable etc.

Las opciones de impresión de los catálogos se dividen en: Listados, Análisis y Costos Horarios.

Soporte de escalamiento (ajuste) de los reportes

Soporte de logotipos de cliente y concursante en “informes”

Se implementó una opción para imprimir una sola vez cada matriz que se usa en el presupuesto.